

## JEGYZŐKÖNYV

amely készült **Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. augusztus 25-én** 17.00 órakor kezdődő **nyilvános** testületi ülésén, Rétalapon, az Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében.

Jelen vannak: Kövi Pál polgármester, Kanyó Géza alpolgármester, Nagy Adél, Lakatos Ferenc, Kanyó Gyula képviselők, Eszterbauer Erzsébet jegyző.

Kövi Pál polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület ülése öt fővel határozatképes, a testületi ülést megnyitja.

### 1. A napirendi pontok elfogadása

Kövi Pál: Ismerteti a mai ülés napirendi pontjait. Megkérdezi, van-e valakinek javaslata a mai napirendi pontokkal kapcsolatban. Egyéb kérdés, észrevétel, felvetés nem lévén javasolja az ülés napirendi pontjainak elfogadását, melyet az ismertetett formában szavazásra bocsát a kiegészítéssel együtt.

#### **Határozati javaslat:**

#### **../2014. (VIII. 25.) Kt. határozat**

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. augusztus 25-i testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. A napirendi pontok elfogadása  
Előadó: Kövi Pál polgármester
2. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása  
Előadó: Eszterbauer Erzsébet jegyző
3. A Rábakész Kft. kérésének megtárgyalása  
Előadó: Kövi Pál polgármester
4. A korábban értékesített önkormányzati ingatlanok ügye  
Előadó: Kövi Pál polgármester
5. A helyi építési szabályzat módosítása  
Előadó: Kövi Pál polgármester
6. A közterületek elnevezéséről szóló rendelet megalkotása  
Előadó: Eszterbauer Erzsébet jegyző
7. A Takács Anett (Rétalap, Bartók Béla u. 17.) szám alatti lakos kérelme  
Előadó: Kövi Pál polgármester
8. Mészáros Judit (Rétalap, Jókai u. 12.) szám alatti lakos kérelme  
Előadó: Kövi Pál polgármester
9. Egyebek
10. Szociális ügyek (zárt)  
Előadó: Kövi Pál polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Kövi Pál polgármester



A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza az ülés napirendi pontjainak tárgyában:

**94/2014. (VIII. 25.) Kt. határozat**

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. augusztus 25-i testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. A napirendi pontok elfogadása  
Előadó: Kövi Pál polgármester
2. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása  
Előadó: Eszterbauer Erzsébet jegyző
3. A Rábakész Kft. kérésének megtárgyalása  
Előadó: Kövi Pál polgármester
4. A korábban értékesített önkormányzati ingatlanok ügye  
Előadó: Kövi Pál polgármester
5. A helyi építési szabályzat módosítása  
Előadó: Kövi Pál polgármester
6. A közterületek elnevezéséről szóló rendelet megalkotása  
Előadó: Eszterbauer Erzsébet jegyző
7. A Takács Anett (Rétalap, Bartók Béla u. 17.) szám alatti lakos kérelme  
Előadó: Kövi Pál polgármester
8. Mészáros Judit (Rétalap, Jókai u. 12.) szám alatti lakos kérelme  
Előadó: Kövi Pál polgármester
9. Egyebek
10. Szociális ügyek (zárt)  
Előadó: Kövi Pál polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Kövi Pál polgármester

**2. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**

Eszterbauer Erzsébet: Ismerteti a Testülettel, hogy a Hely Választási Bizottságot a helyhatósági választások kiírása után kell megválasztani. A jegyző, a választási iroda vezetőjének javaslatára a képviselő-testület választja meg. Ismerteti a választási bizottság fő feladatát, kitérve a megadott határidőkre. Kitér a működőképesség feltételeire. Elmondja, a 2010-ben megválasztott Helyi Választási Bizottság tagja volt Martini Pálné, Kerítés Andrásné, Szabó Attiláné, Boros Mária és Vaszari Gábor. A póttagsággal Borbélyné Bujáki Editet, Kerítés Andrást, Nemes Gertrúdot és Boros Róbertet bízták meg 2010-ben. Javasolja a tagok sorába Martini Pálnét, Szabó Attilánét, Boros Máriát, Vaszari Gábort és Nemes Gertrúdot. Elmondja, a korábbi bizottság munkájával szemben semmi kifogás nem merült fel, az ötödik tagot kora miatt nem javasolja tagnak, csak póttagnak. A választás öt évre szól. Mindezek miatt póttagnak javasolja:

1. Borbélyné Bujáki Editet (Rétalap, Radnóti u. 64.)
2. Kerítés Andrást (Rétalap, Radnóti u. 50.)
3. Boros Róbertet (Nagyszentjános, Fő u. 28.)
4. Bémer Alexandrát (Rétalap, Erdősor u. 19.)
5. Horváth Beatrix (Rétalap, Széchenyi u. 131.) szám alatti lakosokat javasolja.

A póttagok számának emelését azért javasolja, mert esetlegesen kieshetnek tagok abban az esetben, ha az induló jelöltek miatt összeférhetetlenség keletkezik.

Kanyó Géza: Javasolja, hogy Vaszari Gábor ne legyen a Helyi Választási Bizottság tagja. Kéri az előzetes szavazást személyéről.

Kövii Pál: Szavazásra bocsátja Vaszari Gábor bizottsági tagságát.

**Határozati javaslat:**

**.../2014. (VIII. 25.) Kt. határozat**

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vaszari Gábor (Rétalap, Bartók Béla 26.) szám alatti lakost nem jelöli a Helyi Választási Bizottság tagjának.

Határidő: azonnal

Felelős: Kövi Pál polgármester

A Képviselő-testület 3 igen, 2 nem szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása tárgyában:

**95/2014. (VIII. 25.) Kt. határozat**

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vaszari Gábor (Rétalap, Bartók Béla u.26.) szám alatti lakost nem jelöli a Helyi Választási Bizottság tagjának.

Határidő: azonnal

Felelős: Kövi Pál polgármester

Kanyó Géza: Javasolja, hogy Boros Róbert ne legyen a Helyi Választási Bizottság tagja. Kéri az előzetes szavazást személyéről.

Kövii Pál: Szavazásra bocsátja Boros Róbert bizottsági póttagságát.

**Határozati javaslat:**

**.../2014. (VIII. 25.) Kt. határozat**

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete Boros Róbert (Rétalap, Széchenyi u. 67.) szám alatti lakost nem jelöli a Helyi Választási Bizottság póttagjának.

Határidő: azonnal

Felelős: Kövi Pál polgármester

A Képviselő-testület 3 igen, 2 nem szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása tárgyában:

**96/2014. (VIII. 25.) Kt. határozat**

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete Boros Róbert (Rétalap, Széchenyi u. 67.) szám alatti lakost nem jelöli a Helyi Választási Bizottság póttagjának.

Határidő: azonnal

Felelős: Kövi Pál polgármester

Eszterbauer Erzsébet: Megjegyzi, hogy két póttagot kell választani, de legalább három póttag választását javasolja, mert adódhat összeférhetlenség, illetve egyéb ok, így a zavartalan működéshez elegendő póttag megválasztása elengedhetetlen.

Kanyó Géza: Javasolja, hogy a Helyi Választási Bizottság tagjának válasszák meg Menyhárt Gábornét.



Kövi Pál: Javasolja az elhangzottak alapján, hogy a Helyi Választási Bizottság tagjának Martini Pálnét, Szabó Attilánét, Boros Máriát, Nemes Gertrúdot és Menyhárt Gábornét válasszák meg, póttagnak Borbélyné Bujáki Editet, Kerítés Andrást, Horváth Beatrixet és Bémer Alexandrát.

**Határozati javaslat:**

**.../2014. (VIII. 25.) Kt. határozat**

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság tagjának Martini Pálné (Rétalap, Széchenyi u. 72.), Szabó Attiláné (Rétalap, Széchenyi u. 94.), Boros Mária (Rétalap, Széchenyi u. 67.), Nemes Gertrúd (Rétalap, Széchenyi u. 161.) és Menyhárt Gáborné (Rétalap, Széchenyi u. 31.) szám alatti lakosokat, póttagnak

1. Borbélyné Bujáki Edit (Rétalap, Széchenyi u. 118.)
2. Kerítés András (Rétalap, Széchenyi u. 41.)
3. Horváth Beatrix (Rétalap, Széchenyi u. 131.)
4. Bémer Alexandra (Rétalap, Jókai u. 1.) szám alatti lakosokat.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőnőt, hogy az érintett megválasztott tagok és póttagok értesítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2014. augusztus 30.

Felelős: Eszterbauer Erzsébet jegyző

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása tárgyában:

**97/2014. (VIII. 25.) Kt. határozat**

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság tagjának Martini Pálné (Rétalap, Széchenyi u. 72.), Szabó Attiláné (Rétalap, Széchenyi u. 94.), Boros Mária (Rétalap, Széchenyi u. 67.), Nemes Gertrúd (Rétalap, Széchenyi u. 161.) és Menyhárt Gáborné (Rétalap, Széchenyi u. 31.) szám alatti lakosokat, póttagnak

1. Borbélyné Bujáki Edit (Rétalap, Széchenyi u. 118.)
2. Kerítés András (Rétalap, Széchenyi u. 41.)
3. Horváth Beatrix (Rétalap, Széchenyi u. 131.)
4. Bémer Alexandra (Rétalap, Jókai u. 1.) szám alatti lakosokat.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőnőt, hogy az érintett megválasztott tagok és póttagok értesítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2014. augusztus 30.

Felelős: Eszterbauer Erzsébet jegyző

**3. A Rábakész Kft. kérésének megtárgyalása**

Kövi Pál: Utal az előterjesztésben kiküldött levélre, amelyben kéri a Rábakész Kft. vezetője a kalkulált étkezésszám csökkenése miatt kimaradt bevételét. Kéri a képviselők méltánylását és a kért összeg megszavazását.

Kanyó Gyula: Megjegyzi, a kérés 50 %-át javasolja elfogadásra. A többi legyen a vállalkozó vesztesége.

Kanyó Géza: Megjegyzi, nincs véleménye, ő meg sem szavazta a Rábakész Kft. konyha – működtetését.

Kövi Pál: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.



**Határozati javaslat:**

**.../2014. (VIII. 25.) Kt. határozat**

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Rábakész Kft. (Győr, Martin u. 1.) részére a Rétalapon működő főzőkonyha 2014. február 1. és 2014. július 31. közötti időszakra vonatkozó létszám kimaradásból származó hiányának kompenzálására **199.606 Ft-os keretet** biztosít az Önkormányzat 2014. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Kft. ügyvezető elnökének értesítéséről és az összeg átutalásáról gondoskodjon.

Határidő: 2014. szeptember 15.

Felelős: Kövi Pál polgármester

A Képviselő-testület 3 igen, 2 nem szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza a Rábakész Kft. vezetőjének kérelme tárgyában:

**98/2014. (VIII. 25.) Kt. határozat**

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Rábakész Kft. (Győr, Martin u. 1.) részére a Rétalapon működő főzőkonyha 2014. február 1. és 2014. július 31. közötti időszakra vonatkozó létszám kimaradásból származó hiányának kompenzálására **199.606 Ft-os keretet** biztosít az Önkormányzat 2014. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Kft. ügyvezető elnökének értesítéséről és az összeg átutalásáról gondoskodjon.

Határidő: 2014. szeptember 15.

Felelős: Kövi Pál polgármester

**4. A korábban értékesített önkormányzati ingatlanok ügye**

Eszterbauer Erzsébet: Tájékoztatja a képviselőket, hogy korábban négy telket értékesített az Önkormányzat. Mindegyiket más feltételekkel adta el. Egy telken felépítették a házat, egy másikat piaci áron adták el. Elmondja, két telek van, akinek a kérelmezője nem teljesítette a vállalását, nem építettek lakóházat. Elmondja a Testületnek, hogy a két érintett személlyel egyeztetett előzetesen, nem akarják felépíteni a házat. Emlíkeztet a két adásvételi szerződésben foglalt kötelezettségekre és követelésekre. Kitér a szerződésekben rögzített határidőkre.

Kanyó Gyula: Megjegyzi, hogy az eredeti akarat szerint, aki nem teljesíti a lakásépítési kötelezettségét, a ráfordítás költségeit nem kérheti.

Kövi Pál: Elmondja, az Önkormányzatnak a két telket érintően kell állást foglalnia, javasolja, hogy folytassanak további egyeztetéseket, mielőtt döntenének. A Rétalap 1438/5-ös és az 1438/2-es helyrajzi számú, Jókai utcában lévő ingatlan tulajdonosaival, Bémer Henriettával, Péntek Szilárdal, Horváth Adriennel és Szabó Lászlóval további egyeztetést folytassanak az adásvételi szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését érintően. A javaslattal ellenvélemény megfogalmazása nélkül egyetértenek a képviselők.

**5. A helyi építési szabályzat módosítása**

Kövi Pál: Javasolja, fogadja el a Testület a HÉSZ első módosítását az előterjesztet változatban.



**Rendeleti javaslat:**

A Képviselő-testület ... szavazati aránnyal megalkotja Rétalap Község Önkormányzata Képviselő-testületének **../2014.(VIII....) önkormányzati rendeletét Rétalap Község Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2005. (III. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

A Rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Rendelet:**

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal megalkotja Rétalap Község Önkormányzata Képviselő-testületének **5/2014.(VIII. 28.) önkormányzati rendeletét Rétalap Község Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2005. (III. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

A Rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**6. A közterületek elnevezéséről szóló rendelet megalkotása**

Eszterbauer Erzsébet: Elmondja, a közterületek elnevezési rendjéről rendeletet kell alkotni. Mivel az Önkormányzat nem rendelkezik ilyen szabályozással, ezért törvényi kötelezettségének tesz eleget a rendelet megalkotásával.

Kövi Pál: Javasolja, fogadja el a Testület a közterület elnevezéséről készült rendelet tervezetét a benyújtott formában.

**Rendeleti javaslat:**

A Képviselő-testület ... szavazati aránnyal megalkotja Rétalap Község Önkormányzata Képviselő-testületének **../2014.(VIII....) önkormányzati rendeletét a közterületek elnevezéséről és a házzámozás szabályairól.**

A Rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Rendelet:**

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal megalkotja Rétalap Község Önkormányzata Képviselő-testületének **6/2014.(VIII. 28.) önkormányzati rendeletét a közterületek elnevezéséről és a házzámozás szabályairól.**

A Rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**7. A Takács Anett (Rétalap, Bartók Béla u. 17.) szám alatti lakos kérelme**

Kövi Pál: Ismerteti Takács Anett telekvásárlási kérelmét. A korábbi napirendre hivatkozással javasolja, hogy további egyeztetéseket folytassanak a kérés elbírálásához. szavazásra bocsátja, a további egyezkedés megszavazását.

**Határozati javaslat:**

**../2014. (VIII. 25.) Kt. határozat**

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete **Takács Anett** (Rétalap, Bartók Béla u. 17.) szám alatti lakos lakótelek vásárlásáról való döntést a lakótelekkel kapcsolatos további egyeztetés lefolytatása után bírálja el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egyeztetés lefolytatásáról és az érintett értesítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2014. szeptember 30.

Felelős: Kövi Pál polgármester

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza Takács Anett kérelme tárgyában:

**99/2014. (VIII. 25.) Kt. határozat**

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete **Takács Anett** (Rétalap, Bartók Béla u. 17.) szám alatti lakos lakótelek vásárlásáról való döntést a lakótelkekkel kapcsolatos további egyeztetés lefolytatása után bírálja el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egyeztetés lefolytatásáról és az érintett értesítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2014. szeptember 30.

Felelős: Kövi Pál polgármester

**8. Mészáros Judit (Rétalap, Jókai u. 12.) szám alatti lakos kérelme**

Kövi Pál: Elmondja, a kérelmező a háza előtti árkot szeretné lecsövezni. Most költöztek ide, férje mozgássérült, ezért a biztonságos közlekedése szempontjából nagyobb területre lenne szüksége a gépkocsi parkolásához, illetve a kiszálláshoz. Mindketten dolgoznak, egyik gyermekük most kezdi az óvodát. A napi rutin szerint a szülőknek is fontos az önálló mozgás feltételeinek megléte, ez esetben az akadálymentesítés. Saját költségére elvégezné a munkát, a Testület engedélyét kéri az árok lefedéséhez. Javasolja Mészáros Judit kérésének megadását.

**Határozati javaslat:**

**.../2014. (VIII. 25.) Kt. határozat**

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete **Mészáros Judit** (Rétalap, Jókai Mór u. 12.) szám alatti lakos kérelmére engedélyezi a kérelmező ingatlana előtti árok lefedését alácsövezéssel a kérelmező saját költségére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett értesítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2014. szeptember 10.

Felelős: Kövi Pál polgármester

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza Mészáros Judit kérelme tárgyában:

**100/2014. (VIII. 25.) Kt. határozat**

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete **Mészáros Judit** (Rétalap, Jókai Mór u. 12.) szám alatti lakos kérelmére engedélyezi a kérelmező ingatlana előtti árok lefedését alácsövezéssel a kérelmező saját költségére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett értesítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2014. szeptember 10.

Felelős: Kövi Pál polgármester



## 9. Egyebek

### A) A Mezőrsi út menti földkupac elszállításának ügye

Kanyó Géza: Bejelenti, hogy a Mezőrsi út mentén lévő földkupacot elszállította, így a továbbiakban a mellékút forgalmát nem zavarja.

Kövi Pál: Megköszöni a földkupac elszállítását.

### B) Önkormányzati árok vízfolyás szabályozása

Kanyó Gyula: Felveti, hogy a már régen tervezett csappantyú kihelyezéséről döntsön a Képviselő-testület. A Bakony-ér magas vízállásakor fellépő áradat lezárását hivatott megakadályozni a szerkezet. A kiépítéshez szükséges még egy cső is. A falu bevédése miatt javasolja, hogy erről a mai ülésen döntsenek.

Kövi Pál: Javasolja, hogy 100.000 Ft-ot hagyjon jóvá a Testület a cső és a csappantyú megvásárlására és beépítésére.

#### Határozati javaslat:

##### .../2014. (VIII. 25.) Kt. határozat

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakony-éri út melletti önkormányzati árokban 6 méteres cső és csappantyú kiépítésére **100.000 Ft-ot** hagy jóvá az Önkormányzat 2014. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a csappantyú megvásárlásáról és beszereléséről gondoskodjon.

Határidő: 2014. szeptember 30.

Felelős: Kövi Pál polgármester

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza önkormányzati árok vízfolyás szabályozása tárgyában:

##### 101/2014. (VIII. 25.) Kt. határozat

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakony-éri út melletti önkormányzati árokban 6 méteres cső és csappantyú kiépítésére **100.000 Ft-ot** hagy jóvá az Önkormányzat 2014. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a csappantyú megvásárlásáról és beszereléséről gondoskodjon.

Határidő: 2014. szeptember 30.

Felelős: Kövi Pál polgármester

## 10. Szociális ügyek (zárt)

A Képviselő-testület a 10. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja meg, amelyről külön jegyzőkönyv készül.


*Kövi Pál* *cs*



Egyéb hozzászólás, észrevétel nem lévén Kövi Pál polgármester a testületi ülést 18.30 órákor berekeszti. A Képviselő-testület a tanácskozást zárt ülésen folytatja.



Kövi Pál  
polgármester



Eszterbauer Erzsébet  
jegyző

Hitelesítő:



Kanyó Géza  
alpolgármester