

JEGYZŐKÖNYV

amely készült **Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. szeptember 15-én** 17.00 órakor kezdődő **nyilvános** testületi ülésén, Rétalapon, az Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében.

Jelen vannak: Kövi Pál polgármester, Kanyó Géza alpolgármester, Nagy Adél, Lakatos Ferenc, Kanyó Gyula képviselők, Eszterbauer Erzsébet jegyző.

Kövi Pál polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület ülése öt fővel határozatképes, a testületi ülést megnyitja.

1. A napirendi pontok elfogadása

Kövi Pál: Ismerteti a mai ülés napirendi pontjait. Megkérdezi, van-e valakinek javaslata a mai napirendi pontokkal kapcsolatban. Javasolja, hogy az 5. napirendi pontot vegyék le a tárgyalási listáról, és helyette a Rábakész Kft-vel kötött szerződést tárgyalják meg. Egyéb kérdés, észrevétel, felvetés nem lévén javasolja az ülés napirendi pontjainak elfogadását, melyet az ismertetett formában szavazásra bocsát a kiegészítéssel együtt.

Határozati javaslat:

../2014. (IX. 15.) Kt. határozat

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. szeptember 15-i testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. A napirendi pontok elfogadása
Előadó: Kövi Pál polgármester
2. Beszámoló a Brunszvik Teréz Óvoda 2014. évi első féléves gazdálkodásáról
Előadó: Kövi Pál polgármester
3. Beszámoló a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi első féléves gazdálkodásáról
Előadó: Eszterbauer Erzsébet jegyző
4. Beszámoló az Önkormányzat 2014. évi első féléves gazdálkodásáról
Előadó: Kövi Pál polgármester
5. A Rábakész Kft.-vel kötött szerződés felülvizsgálata
Előadó: Kövi Pál polgármester
6. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2014. évi fordulójához történő csatlakozás
Előadó: Kövi Pál polgármester
7. Visszajelentés a nyilvános ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Kövi Pál polgármester
8. A Szavazatszámoló Bizottság póttagjainak megválasztása
Előadó: Eszterbauer Erzsébet jegyző
9. Egyebek
10. Visszajelentés a zárt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (zárt)
Előadó: Kövi Pál polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Kövi Pál polgármester

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza az ülés napirendi pontjainak tárgyában:

106/2014. (IX. 15.) Kt. határozat

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. szeptember 15-i testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. A napirendi pontok elfogadása
Előadó: Kövi Pál polgármester
2. Beszámoló a Brunszvik Teréz Óvoda 2014. évi első féléves gazdálkodásáról
Előadó: Kövi Pál polgármester
3. Beszámoló a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi első féléves gazdálkodásáról
Előadó: Eszterbauer Erzsébet jegyző
4. Beszámoló az Önkormányzat 2014. évi első féléves gazdálkodásáról
Előadó: Kövi Pál polgármester
5. A Rábakész Kft.-vel kötött szerződés felülvizsgálata
Előadó: Kövi Pál polgármester
6. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2014. évi fordulójához történő csatlakozás
Előadó: Kövi Pál polgármester
7. Visszajelentés a nyilvános ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Kövi Pál polgármester
8. A Szavazatszámoló Bizottság póttagjainak megválasztása
Előadó: Eszterbauer Erzsébet jegyző
9. Egyebek
10. Visszajelentés a zárt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (zárt)
Előadó: Kövi Pál polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Kövi Pál polgármester

2. Beszámoló a Brunszvik Teréz Óvoda 2014. évi első féléves gazdálkodásáról

Kövi Pál: Elmondja, az óvoda gazdálkodásáról készített beszámolót a féléves könyvelési adatokra alapozva megkapták a képviselők. A félév során új mosógépet kellett vásárolni, mert a régi használhatatlanná vált. A játszótér az óvodában felújításra szorul. A jövőben kell megoldani ezt a kérdést. Kiegészítés, kérdés hiányában javasolja a féléves gazdasági beszámoló elfogadását.

Határozati javaslat:

.../2014. (IX. 15.) Kt. határozat

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Rétalapi Brunszvik Teréz Óvoda (Rétalap, Széchenyi u. 129.) 2014. évi első féléves gazdálkodásáról készített tájékoztató beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kövi Pál polgármester

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza a helyi óvoda féléves gazdálkodásáról készített beszámoló elfogadása tárgyában:

107/2014. (IX. 15.) Kt. határozat

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Rétalapi Brunsvik Teréz Óvoda (Rétalap, Széchenyi u. 129.) 2014. évi első féléves gazdálkodásáról készített tájékoztató beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kövi Pál polgármester

3. Beszámoló a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi első féléves gazdálkodásáról

Eszterbauer Erzsébet: Ismerteti a kiküldött előterjesztés alapján a hivatal féléves működésének főbb adatait. Kitér a dologi kiadás felhasználásának tényszámaira és annak okaira. Megjegyzi, a bér és járulékok felhasználása kevesebb az időarányosnál. Utal a választási feladatokból fakadó költségvetési adatok növekedésére. Elmondja, takarékosan gazdálkodtak, a fél év adatai is bizonyítják ezt. A tervezett beszerzések egy részét megvalósították, informatikai beszerzés még nem valósult meg. Kiemeli, hogy az állami támogatásból gazdálkodnak, abba a tervezett költségvetésbe bele fognak férni.

Kanyó Géza: Megkérdezi, mikor számolnak el egymással a hivatal finanszírozásában. Mennyit utalt át Rétalap Nagyszentjánosnak.

Eszterbauer Erzsébet: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a 2014. évi finanszírozás eltér a 2013. évitől. Ebben az évben nem kapott minden önkormányzat külön összeget a hivatal működésére. A székhely település önkormányzata kapta meg a teljes finanszírozást. Az állami támogatáson felül nem tervezetek támogatást, sem Rétalap, sem Nagyszentjános esetében. Hangsúlyozza, az állami támogatásra épül a hivatali költségvetés, a fenntartó önkormányzatok nem járulnak hozzá a hivatali költségvetéshez.

Kövi Pál: Javasolja a hivatal esetében a féléves gazdálkodásról készített beszámoló elfogadását a megadott adatokkal.

Határozati javaslat:

.../2014. (IX. 11.) Kt. határozat

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal (Nagyszentjános, Vasút u. 1.) 2014. évi első féléves gazdálkodásról készült beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Eszterbauer Erzsébet jegyző

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza a hivatal féléves költségvetési beszámolójának elfogadása tárgyában:

108/2014. (IX. 11.) Kt. határozat

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagyszentjánosi Közös Önkormányzati Hivatal (Nagyszentjános, Vasút u. 1.) 2014. évi első féléves gazdálkodásról készült beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Eszterbauer Erzsébet jegyző

4. Beszámoló az Önkormányzat 2014. évi első féléves gazdálkodásáról

Kövi Pál: Ismerteti a Testülettel, hogy a 2014. évi első féléves gazdálkodás adatait a képviselők az előterjesztésben láthatják. Kitér a fontosabb bevételi és kiadási szám adatokra. Megjegyzi, az Önkormányzat gazdálkodása stabil volt az első félévben. Hozzászólás nem lévén javasolja a beszámoló elfogadását.

Határozati javaslat:

.../2014. (IX. 15.) Kt. határozat

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2014. év első féléves gazdálkodásáról készített beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kövi Pál polgármester

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza az önkormányzati féléves gazdálkodásról készített beszámoló elfogadása tárgyában:

109/2014. (IX. 15.) Kt. határozat

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2014. év első féléves gazdálkodásáról készített beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kövi Pál polgármester

5. A Rábakész Kft.-vel kötött szerződés felülvizsgálata

Kövi Pál: Köszönti a megjelent képviselőket a Rábakész Kft.-nek. Vákolja, hogy a konyha bérbeadása során a szeptemberi időszakban a szerződés áttekintésében megállapodtak, illetve a jövőre nézve a további együttműködés lehetőségeit kellene egyeztetniük. Kéri, hogy mondják el az álláspontjukat a következő időszakra vonatkozóan.

Jankó István: Leszögezi, hogy a Rétalapon működő konyhát segítő szándékkal vették át. A működés során tapasztalták, hogy a prognosztizáltnál is kevesebb az étkezők száma. Elmondja, nem ragaszkodik a konyha üzemeltetéséhez, akár év közben is visszaadja a konyhát az Önkormányzatnak. Tájékoztatja a képviselőket, hogy az ételmezésvezetés feladatát is ellátnák havi 10.000 Ft-ért. Minden megoldásban partnerek. Kitér a helyzetből fakadó nehézségekre.

Kanyó Gyula: Megkérdezi, a csaknem 200.000 Ft-ot valójában a konyhai dolgozó bérére kellett megadni.

Jankó István: Elmondja, igen. A bérköltséget sem termeli ki a rétalapi konyha a jelenlegi formájában. Megjegyzi, semmi hasznuk nincs a konyha működésén, ha jobbat tudnak, akkor szívesen visszaadják az egységet.

Kövi Pál: Elmondja, a december 31-e utáni működtetés megoldandó ügy. A konyha 2015. évi ellátásához újra kell számolni a lehetséges változatokat. Kéri az ügyvezető urat, tegye meg ajánlatát az ismételt átszámolást követően. Megjegyzi, véleménye szerint a konyha kielégítően működik.

Kanyó Géza: Javasolja, hogy a választások után felálló új testület döntsön a konyha további működtetéséről.

Jankó István: Tájékoztatásul elmondja, a létszám alacsony. 20 fős az óvodai csoport, 3 befizető van és 2 szociális étkező. Az első 6 hónap alatt a hiányuk volt a 200.000 Ft. A fennálló 5 hónap alatt prognosztizálható, ismét lesz hiány az eredeti számításokhoz képest. Megismétli a papírmunkát havi 10.000 Ft-ért megcsinálják, ha visszaveszi az Önkormányzat a konyhát és az élelmezésvezetést nem tudja megcsinálni.

Kövi Pál: Leszögezi, a 2015. évi konyhai működésre később, az év végén térjenek vissza. Megjegyzi, a jelenlegi ellátás kielégítő. Megköszöni a cég képviselőjében az ügyvezető igazgató megjelenését.

6. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2014. évi fordulójához történő csatlakozás

Eszterbauer Erzsébet: Az előterjesztés alapján ismerteti a főbb szabályokat. Jelenleg az önkormányzatok csatlakozási szándékukat fejezhetik ki a következő tárgyévre vonatkozóan. A pályázati felhívást később kell megjelentetni. Az ügyintézés gyorsítása érdekében a Testület, amennyiben van szándéka a csatlakozásra, az elvi döntést meghozhatja a jelen ülésen is.

Kövi Pál: Javasolja a csatlakozást a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez, a korábbi évekhez hasonlóan.

Határozati javaslat:

.../2014 (IX. 15.) Kt. határozat

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi fordulójához, a támogatáshoz a 2015. évi költségvetése terhére a szükséges önrészt biztosítja, az Általános Szerződési Feltételeket elfogadja

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozó nyilatkozat aláírására, és felkéri a pályázat kiírására.

Határidő: a pályázati rendszerben foglaltak szerint

Felelős: Kövi Pál polgármester

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás tárgyában:

110/2014. (IX. 15.) Kt. határozat

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi fordulójához, a támogatáshoz a 2015. évi költségvetése terhére a szükséges önrészt biztosítja, az Általános Szerződési Feltételeket elfogadja

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozó nyilatkozat aláírására, és felkéri a pályázat kiírására.

Határidő: a pályázati rendszerben foglaltak szerint

Felelős: Kövi Pál polgármester

7. Visszajelentés a nyilvános ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Kövi Pál: Elmondja, a korábbi határozatok végrehajtásáról szóló előterjesztést megkapta a Képviselő-testület. A határozatok végrehajtása megtörtént. Javasolja kérdések, észrevételek hiányában a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló visszajelentés elfogadását a kiküldött előterjesztés szerint.

Határozati javaslat:

.../2014. (IX. 15.) Kt. határozat

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nyilvános ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló visszajelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kövi Pál polgármester

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló visszajelentés elfogadása tárgyában:

111/2014. (IX. 15.) Kt. határozat

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nyilvános ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló visszajelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kövi Pál polgármester

8. A Szavazatszámiláló Bizottság póttagjainak megválasztása

Eszterbauer Erzsébet: Emlékezteti a Testületet arra, hogy a Hely Választási Bizottságot a helyhatósági választások kiírása után kijelölt időben megválasztotta. Tájékoztatja a képviselőket, hogy egy bizottsági tag indul a helyhatósági választáson, így képviselőjelöltként nem lehet bizottsági tag, arról lemondott. A két póttag is lemondott, így jelenleg nincs póttag. Javasolja, hogy válasszanak egy póttagot. Póttagnak javasolja:

Nagy Ferencné (Rétalap, Széchenyi u. 155.)

A póttagok számának emelését azért javasolja, mert esetlegesen kieshetnek tagok abban az esetben, ha az induló jelöltek miatt összeférhetetlenség keletkezik.

Kövii Pál: Szavazásra bocsátja Nagy Ferencné bizottsági póttagságát.

Határozati javaslat:

.../2014. (IX. 15.) Kt. határozat

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság póttagjának Nagy Ferencné (Rétalap, Széchenyi u. 155.) szám alatti lakost megválasztja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőnőt, hogy az érintett megválasztott póttagok értesítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Eszterbauer Erzsébet jegyző

A Képviselő-testület 4 igen, 1 nem szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása tárgyában:

112/2014. (IX. 15.) Kt. határozat

Rétlap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság póttagjának Nagy Ferencné (Rétlap, Széchenyi u. 155.) szám alatti lakost megválasztja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőnőt, hogy az érintett megválasztott póttagok értesítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Eszterbauer Erzsébet jegyző

9. Egyebek

A) Riklik László (Rétlap, Széchenyi u. 108.) szám alatti lakos kérelme

Kövi Pál: Elmondja, a Széchenyi utcában Riklik László kérését tárgyalja meg a Képviselő-testület. Röviden vázolja a kérés lényegét, a csapadékvíz megáll a boltja előtt, ha nagy a leesett eső mennyisége.

Kanyó Géza: Kifejti véleményét, hogy a csapadékvíz elvezetésének mi lenne a legmegfelelőbb módja. Ecseteli a csapadékvíz elvezetésének lehetséges megoldását. Utal a csapadékvíz szűrésének célszerűségére.

Kövi Pál: Javasolja a vállalkozó kérésének támogatását. Az ülepítő akna létesítését szavazásra bocsátja.

Határozati javaslat

.../2014. (IX. 15.) Kt. határozat

Rétlap Község Önkormányzat Képviselő-testülete **Riklik László** (Rétlap, Széchenyi u. 108.) vállalkozónak engedélyezi, hogy saját költségére a boltja előtti csapadékvíz elvezetése végett egy kisméretű ülepítő aknát építsen a csapadékvíz elvezetését szolgáló rendszerhez kapcsolódva.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett személy értesítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2014. október 5.

Felelős: Kövi Pál polgármester

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza Riklik László kérése tárgyában:

113/2014. (IX. 15.) Kt. határozat

Rétlap Község Önkormányzat Képviselő-testülete **Riklik László** (Rétlap, Széchenyi u. 108.) vállalkozónak engedélyezi, hogy saját költségére a boltja előtti csapadékvíz elvezetése végett egy kisméretű ülepítő aknát építsen a csapadékvíz elvezetését szolgáló rendszerhez kapcsolódva.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett személy értesítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2014. október 5.

Felelős: Kövi Pál polgármester

B) A közmunkaprogram aktuális kérdései

Kövi Pál: Elmondja, a közmunkások közül egy fő elhelyezkedett, így kezdeményezte a munkaviszonyának megszüntetését az Önkormányzatnál.

Kanyó Géza: Megjegyzi, a temető mellett az üvegeket összeszedték, de a zsákok továbbra is ott vannak, azokat el kellene távolítani onnan.

C) Menyhárt Gáborné

Eszterbauer Erzsébet: Elmondja, hogy a 78/2014. (VI. 23.) Kt. határozatot módosítani szükséges. Adminisztrációs hiba miatt a határozatban téves összeg szerepelt.

Kövi Pál: Javasolja a szóban forgó határozat módosításának elfogadását.

Határozati javaslat:

.../2014. (IX. 15.) Kt. határozat

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 78/2014. (VI. 23.) Kt. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

„Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete **Menyhárt Gábornét** (Órhalom, Havassy sétány 2.) szám alatti lakost megbízza a Rétalapi Brunszvik Teréz Óvoda (Rétalap, Széchenyi u. 68.) **óvodavezetői** teendőinek ellátásával öt évre **2014. augusztus 1. és 2019. július 31.** közötti időszakban, havi illetményét bruttó 344.400 Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az óvodavezető munkaügyi iratainak elkészítéséről gondoskodjon.”

Határidő: 2014. szeptember 30.

Felelős: Kövi Pál polgármester

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza Menyhárt Gáborné megbízása tárgyában:

114/2014. (IX. 15.) Kt. határozat

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 78/2014. (VI. 23.) Kt. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

„Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete **Menyhárt Gábornét** (Órhalom, Havassy sétány 2.) szám alatti lakost megbízza a Rétalapi Brunszvik Teréz Óvoda (Rétalap, Széchenyi u. 68.) **óvodavezetői** teendőinek ellátásával öt évre **2014. augusztus 1. és 2019. július 31.** közötti időszakban, havi illetményét bruttó 344.400 Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az óvodavezető munkaügyi iratainak elkészítéséről gondoskodjon.”

Határidő: 2014. szeptember 30.

Felelős: Kövi Pál polgármester

D) Önkormányzati telek rendezésének aktuális kérdései

Kövi Pál: Javasolja, hogy Bémer Henrietta és Péntek Szilárd számára eladott telket az új telket vásárolni szándékozó fiataloknak engedélyezze át az Önkormányzat. Elmondja, a tulajdonosok kedvezményesen kapták meg az építési telket, de nem teljesítették az építési kötelezettségüket. A ház építését nem is tudják teljesíteni. Ezért a telket visszaadnák az Önkormányzatnak, mert nem akarják megfizetni a szerződésszegés esetén fennálló

vételárat. Takács Anett kérelmező számára a kérdésese telek megfelelő lenne. Változatlan feltételekkel megvenné az ingatlant.

Eszterbauer Erzsébet: Ismerteti a jogi lehetőségeket, a jelenlegi tulajdonostól visszaveheti az Önkormányzat az építési telket, ezt az Önkormányzat és Bémer Henrietta, illetve Péntek Szilárd között kell okiratban rendezni. Az új tulajdonos vállalja az Önkormányzati teher bejegyzését és fizetési kötelezettségét. A földhivatali eljárás együtt intézhető.

Kövi Pál: Javasolja ennek a variációnak elfogadását. Ügyvédi ellenjegyzéssel a szerződés megkötését.

Határozati javaslat:

.../2014. (IX. 15.) Kt. határozat

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bémer Henrietta (Rétalap, Jókai u. 1.) és Péntek Szilárd (Győr, Mécs L. u. 10. III./1.) tulajdonosokkal a Rétalap 1438/5-ös helyrajzi számú, 905 m² nagyságú építési telekre megkötött adásvételi szerződést felbontja, és az új tulajdonos által vállalt beépítési kötelezettségi feltétellel Takács Anett (Rétalap, Bartók Béla u. 17.) szám alatti lakossal adásvételi szerződést köt a Rétalap 1438/5-ös helyrajzi számú, 905 m² nagyságú építési telekre - a jegyzőkönyv mellékletében lévő tartalommal, az átírásból adódó költségeket a korábbi és az új tulajdonos viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés felbontását és az új adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2014. október 5.

Felelős: Kövi Pál polgármester

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza Bémer Henrietta és Péntek Szilárd telek vásárlási ügyében:

115/2014. (IX: 15.) Kt. határozat

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bémer Henrietta (Rétalap, Jókai u. 1.) és Péntek Szilárd (Győr, Mécs L. u. 10. III./1.) tulajdonosokkal a Rétalap 1438/5-ös helyrajzi számú, 905 m² nagyságú építési telekre megkötött adásvételi szerződést felbontja, és az új tulajdonos által vállalt beépítési kötelezettségi feltétellel Takács Anett (Rétalap, Bartók Béla u. 17.) szám alatti lakossal adásvételi szerződést köt a Rétalap 1438/5-ös helyrajzi számú, 905 m² nagyságú építési telekre - a jegyzőkönyv mellékletében lévő tartalommal, az átírásból adódó költségeket a korábbi és az új tulajdonos viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés felbontását és az új adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2014. október 5.

Felelős: Kövi Pál polgármester

Kövi Pál: Elmondja, hogy egy másik építési telek esetében van döntési kötelezettsége az Önkormányzatnak. A kedvezményes telekvásárlók nem teljesítették a beépítési kötelezettségüket. Javasolja a képviselői vélemények alapján, hogy mondjon le a Testület a visszavásárlási jogáról, és az azt biztosító jogokról.

Határozati javaslat:

.../2014. (IX. 15.) Kt. határozat

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó László (Rétalap, Széchenyi u. 39.) és Horváth Adrienn (Rétalap u. Széchenyi u. 39.) tulajdonosokkal a Rétalap 1438/2-es helyrajzi számú, 966 m² nagyságú építési telekre megkötött adásvételi szerződésben kikötött

visszavásárlási jogról és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalomról lemond azzal a feltétellel, hogy a törlési eljárási költséget a vevők viselik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a földhivatali eljárás elindításáról gondoskodjon.

Határidő: 2014. október 10.

Felelős: Kövi Pál polgármester

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozza Szabó László és Horváth Adrienn telek vásárlási ügyében:

116/2014. (IX. 15.) Kt. határozat

Rétalap Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó László (Rétalap, Széchenyi u. 39.) és Horváth Adrienn (Rétalap u. Széchenyi u. 39.) tulajdonosokkal a Rétalap 1438/2-es helyrajzi számú, 966 m² nagyságú építési telekre megkötött adásvételi szerződésben kikötött visszavásárlási jogról és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalomról lemond azzal a feltétellel, hogy a törlési eljárási költséget a vevők viselik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a földhivatali eljárás elindításáról gondoskodjon.

Határidő: 2014. október 10.

Felelős: Kövi Pál polgármester

10. Visszajelentés a zárt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (zárt)

A Képviselő-testület a 10. napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja, amelyről külön jegyzőkönyv készül.

Egyéb hozzászólás, észrevétel nem lévén Kövi Pál polgármester a testületi ülést 18.30 órakor berekeszti.

Kmf.

Kövi Pál
polgármester

Eszterbauer Erzsébet
jegyző

Hitelesítő:

Kanyó Géza
alpolgármester